

一图读懂

双江自治县人民政府办公室关于印发《双江自治县清理整治城镇住宅小区违章搭建工作实施方案》的通知



一、政策性文件的出台背景、制定依据、目的意义、主要内容、核心举措;

当前推进城市老旧小区内部环境整治提升工作，保障城市一定范围内的房屋使用安全和广大群众的合法权益，逐步推进环境优美、居住安全和谐美丽小区建设。进一步加强社区治理，着力提升城市品质，改善人居环境，打造和构建宜居和谐的绿色家园。依据《中华人民共和国城乡规划法》《公寓管理暂行规定》等法律法规及《合肥市绿色建筑发展条例》《安徽省历史文化名城保护条例》《安徽省住房和城乡建设厅关于印发〈安徽省老旧小区改造提升工程实施指南〉的通知》（皖建管〔2021〕29号）、《合肥市人民政府办公室关于印发合肥市老旧住宅小区综合整治与提升工程实施方案的通知》（庐政办发〔2022〕87号）等文件精神精神和要求。

政策文件中的关键词、专业术语,以及社会公众可能误解、存疑、质疑的内容;



二、什么是選舉陪選？

是指在城市规划区内,未取得建设工程规划许可证或违反建设工程规划许可证的规定建设的,或采取欺骗手段骗取批准而占地新建、扩建和改建的建筑物。具体来说指未经规划管理部门的批准与许可,在规划审定的图幅之外的建筑物、构筑物;自行搭建的地下室、车库、阳光室、游泳池、加层及自建的危险走廊、破坏绿化进行临时搭建或建设的行等。



三、涉及公民、法人或者其他社会组织权利义务，切身利益及重大公共利益，需要社会公众知晓，执行、配合的事项。

说明具体做法、制定依据及合法性、合理性；

各职能部门积极配合按照工作分工抓好落实;特别自然资

源规划部门要从源头抓起,对发现不按规划要求新建的一律严肃查处,并加强日常巡查及监管。住建部门对加强住宅小区的巡查监管,发现问题立即上报至自然资源局进行认定,认定结束后及时移交综合执法局进行拆除。



四、涉及办事服务事项的, 根据政策性文件内容说明受理单位和地址、联系方式、办事条件、资料、程序、时限以

及其他注意事项：
住宅小区有建设行为必须到规划部门取得建设规划许可方可进行，否则都视为违建行为。



五、涉及行政执法事项的,说明执行范围、执行程序、执行标准等;

该项工作执法局、自然资源局解释,执法权不在住建局。



六、属于对原有政策进行修订的,说明修订的理由和原政策的衔接及差异;

原方案事针对全县违建行为的实施,现方案主要是针对城镇住宅小区违建行为的清理整治。



七、属于贯彻执行上级政策的,说明与上级政策的异同特点:

上级政策要求制定方案,把住宅小区和非住宅小区的清理整治作为一个方案,该方案只针对城镇住宅小区的违建行为而设定。