双江自治县2024年第二季度存量住宅用地

相关信息公开

为严格落实党的十九届五中全会和中央经济工作会议精神，严格落实党中央、国务院关于建立房地产市场平稳健康发展城市主体责任制的决策部署，促进全县房地产市场平稳健康发展，根据本地实际，现将2024年第二季度存量住宅用地相关信息进行公开。

双江自治县存量住宅用地信息公告

目前双江自治县有存量住宅用地项目七个，土地总面积18.4586公顷。未动工项目一个，昆明建投房地产开发有限公司开发项目用地2.5549公顷，位于老政府片区，住宅用地类型：普通商品房，项目未动工；已动工未竣工项目六个，面积15.9037公顷。其中未销售房屋土地面积10.9473公顷。六个项目为：一是金碧华府小区项目用地2.5940公顷，位于允俸连接线上段，住宅用地类型：普通商品房，项目已动工未竣工，未销售房屋土地面积2.0361公顷；二是双江万欣房地产开发双江1号家苑项目用地2.1788公顷，位于行政服务中心片区，住宅用地类型：普通商品房，项目已动工未竣工，未销售房屋土地面积2.1004公顷；三是锦丽新城二期项目用地3.7917公顷，位于忙袜河片区，住宅用地类型：普通商品房，项目已动工未竣工，未销售房屋土地面积0.4900公顷；四是世纪广场二期项目用地0.7015公顷，位于县标南侧，住宅用地类型：普通商品房，项目已动工未竣工，未销售房屋土地面积0.4028公顷；五是锦丽世家项目用地4.7435公顷，位于忙袜河片区（铁厂坡脚），住宅用地类型：普通商品房，项目已动工未竣工，未销售房屋土地面积4.2000公顷；六是江东首府项目用地1.8942公顷，位于体育馆东侧，住宅用地类型：普通商品房，项目已动工未竣工，未销售房屋土地面积1.7180公顷；

附件：1.《双江存量住宅用地项目清单》

2.《双江自治县存量住宅用地信息汇总表》

3.《双江自治县住宅用地公告供应量和完成交易量统计情况表》

4.《双江自治县存量住宅用地位置分布图》

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **附件1** | | | | | | | | |  | |  | |  | |  | |  | | | 临沧（市）双江自治县存量住宅用地项目清单 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 填报日期： 2024年7月 5日 单位：公顷 | | | | | | | | |  | |  | |  | |  | |  | | | 序号 | | 县（市、区) | 项目名称 | 开发企业 | 所在区和街道（乡镇） | 具体位置 | 住宅类型 | 土地面积 | 供地时间 | | 约定开工时间 | | 约定竣工时间 | | 建设状态 | | 未销售房屋的土地面积 | | | （0） | | （1） | （2） | （3） | （4） | （5） | （6） | （7） | （8） | | （9） | | （10） | | （11） | | （12） | | | 1 | | 双江自治县 | 金碧华府小区 | 海宏房地产投资开发（双江）有限公司 | 沙河乡 | 允俸连接线北侧上段 （点击看图） | 普通商品房 | 2.594 | 2019/12/19 | | 2020/11/19 | | 2021/11/19 | | 已动工未竣工 | | 2.0361 | | | 2 | | 双江自治县 | 双江1号家苑 | 双江万欣房地产开发有限公司 | 沙河乡 | 沙河乡行政服务中心片区 | 普通商品房 | 2.1788 | 2020/6/29 | | 2021/5/29 | | 2022/5/29 | | 已动工未竣工 | | 2.1004 | | | 3 | | 双江自治县 | 锦丽新城二期 | 锦丽房地产开发有限责任公司 | 勐勐镇 | 忙袜河片区 | 普通商品房 | 3.7917 | 2021/11/8 | | 2022/10/18 | | 2023/10/18 | | 已动工未竣工 | | 0.4900 | | | 4 | | 双江自治县 | 世纪广场二期 | 双江伟途房地产开发有限公司 | 沙河乡 | 县标南侧 | 普通商品房 | 0.7015 | 2019/4/23 | | 2020/4/23 | | 2021/4/23 | | 已动工未竣工 | | 0.4028 | | | 5 | | 双江自治县 | 锦丽世家 | 锦丽房地产开发有限责任公司 | 勐勐镇 | 勐勐北路（铁厂坡脚） | 普通商品房 | 4.7435 | 2014/4/15 | | 2014/4/20 | | 2016/4/20 | | 已动工未竣工 | | 4.2000 | | | 6 | | 双江自治县 | 江东首府 | 云南恒江房地产开发有限公司 | 勐勐镇 | 双江县体育馆东侧 | 普通商品房 | 1.8942 | 2021/11/30 | | 2022/11/30 | | 2024/11/30 | | 已动工未竣工 | | 1.7180 | | | 7 | | 双江自治县 | 昆明建投房地产开发有限公司开发项目 | 昆明建投房地产开发有限公司 | 勐勐镇 | 老政府片区 | 普通商品房 | 2.5549 |  | |  | |  | | 未动工 | |  | | |

填报说明：

1.关于（2）项目名称：填写楼盘名称或小区名称。

2.关于（3）开发企业：对应出让合同或者划拨决定书中的土地使用权人，应准确填写企业全称。

3.关于（4）所在区和街道（乡镇）：填写所在的市辖区和街道（乡镇）。

4.关于（5）具体位置：填写详细地址或四至。

5.关于（6）住宅类型：选择填写“普通商品房”“租赁型商品房”“共有产权房”“公租房”“保障性租赁住房”。

6.关于（7）土地面积：填写出让合同或划拨决定书供应面积。

7.关于（8）供地时间：填写出让合同签订日期或划拨决定书核发日期。

8.关于（9）约定开工时间：填写出让合同或划拨决定书约定、规定的开工日期。

9.关于（10）约定竣工时间：填写出让合同或划拨决定书约定、规定的竣工日期。

10.关于（11）建设状态：选择填写“已动工未竣工”“未动工”。

11.关于（12）未销售房屋的土地面积：此项只针对“已动工未竣工”的项目，“未动工”项目不需填写。核算方法为：设该地块总面积为S，其出让合同中约定的容积率为R，已核发销售许可证或预售许可证的建筑面积为A，则未纳入房屋销售的土地面积=S-A/R。其中A的具体数值应根据房屋主管部门依法核发的证载面积确定。

12.各表项数量关系：（7）≥（12）。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **附件2** | | | | | |
| 临沧市（市）双江自治县存量住宅用地信息汇总表 | | | | | |
| 填报日期： 2024年7月5日 单位：公顷 | | | | | |
| 县（市、区） | 项目总数 | 存量住宅用地总面积 |  | | |
| 未动工土地面积 | 已动工未竣工土地面积 |  |
| 未销售房屋的土地面积 |
| （0） | （1） | （2） | （3） | （4） | （5） |
| 双江自治县 | 7 | 18.4586 | 2.5549 | 15.9037 | 10.9473 |
|  |  |  |  |  |  |
| 填表说明：各表项数量关系（2）=（3）+（4），（4）≥（5） | | | | | |

**附件3**

双江自治县住宅用地公告供应量和完成交易量统计情况表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 填报日期：2024年7月5日 单位：公顷、万元 | | | | | | | | |
| 住宅用地公告供应量 | | | | 住宅用地完成交易量 | | | | |
| 月份 | 宗数 | 面积 | | 宗数 | 面积 | | 成交价款 | |
| 面积 | 同比（%） | 面积 | 同比（%） | 成交价款 | 同比（%） |
| 1月 | 0 | 0 |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2月 | 0 | 0 |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3月 | 0 | 0 |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4月 | 0 | 0 |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5月 | 0 | 0 |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6月 | 0 | 0 |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 合计 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 填表说明：1.请各州（市）按月收集汇总，于每季度初的10日内将最新的数据上报省厅开发利用处；  2.各月份数据请勿累加。 | | | | | | | | |

